



MINISTER
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA



RPW/24992/2016
Data: 2016-04-22

DM.III.054.19.2016.EŁ.1
NK: 46714/16/56060/16

BIURO RZECZNIKA
PRAW OBYWATELSKICH

WPL. 2016 -04- 2 2

ZAL. NR

Warszawa, 21 kwietnia 2016 r.

Pan

Adam Bodnar

Rzecznik Praw Obywatelskich

Szanowny Panie Rzeczniku

w odpowiedzi na wystąpienie z dnia 31 marca 2016 r. znak IV.7000.450.2015.AK, w sprawie dotyczącej ochrony praw osób oczekujących na lokale socjalne przyznane w prawomocnych wyrokach eksmisyjnych uprzejmie informuję, że dostrzegam problem niewystarczającej liczby mieszkań w zasobie publicznym, który wpływa m. in. na brak możliwości bieżącej i pełnej realizacji przez gminy nałożonego na nie prawem (skonkretyzowanego odpowiednim wyrokiem sądu) obowiązku dostarczenia lokalu socjalnego.

Przekłada się to nie tylko na czas wstrzymania eksmisji do lokalu socjalnego i w konsekwencji wysokość odszkodowania wypłacanego osobom uprawnionym, tj. zwłaszcza prywatnym właścicielom i spółdzielniom mieszkaniowym, ale również liczbę kierowanych roszczeń regresowych wobec byłych lokatorów.

Biorąc pod uwagę fakt, że możliwości uzyskania nowych zasobów mieszkaniowych są ograniczone nie tylko sytuacją finansową jednostek samorządu terytorialnego (ograniczone fundusze gminy), ale również wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z późn. zm.), Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa złożyło wnioski o wpisanie do Wykazu prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów nowelizacji tej ustawy. W trakcie prowadzonych obecnie w resorcie prac analitycznych nad koncepcją i zakresem zmian w ustawie ukierunkowanych na bardziej efektywne osiągnięcie celów, jakim powinien służyć zasób publiczny, rozważona zostanie również zmiana art. 18 ust. 3 ustawy w zakresie wysokości obowiązku odszkodowawczego osoby uprawnionej w wyroku eksmisyjnym do lokalu socjalnego.

Z poważaniem

Z upoważnienia
MINISTRA
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA

Kazimierz Smoliński
Sekretarz Stanu

MINISTERSTWO

INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA

DEPARTAMENT MIESZKALNICTWA

OH, III, 054 10 2016, EE. 4
NK: 4600 928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4/6

BIURO RZECZNIKA
PRAW OBYWATELSKICH

WPL.

2016 -04- 22

ZAL. NR

PAN
ADAM BOONAR
RZECZNIK PRAW OBYWATELSKICH