

, dnia 03.III.2019 r.

1. Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, Departament Kontroli, ul Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa , skargi.wnioski@mi.gov.pl

2. Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, ul. Nowogrodzka 1/3/5, 000-513 Warszawa, Biuro Kontroli i Audytu, sekretariat.BKA@mrpips.gov.pl

3. Ministerstwo Finansów, ul. Świętokrzyska 12, 000-916 Wa-wa, kancelaria@mf.gov.pl

4. Komitet Ochrony Lokatorów, ul. Targowa 22, Wa-wa, obronalokatorow@gmail.com

5. Rzecznik Praw Obywatelskich, Aleja Solidarności 77, 00-090 Wa-wa, biurorzecznika@brpo.gov.pl

PETYCJA

dotyczy:

– dotyczy planowanej reformy ustawy o mieszkaniach komunalnych (w kwietniu 2019 r.) przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa; wprowadzenia podwyżek czynszu w zależności od dochodu lokatorów i możliwości swobodnego odbierania lokalu komunalnego;

– dotyczy należytej ochrony praw matek i dzieci, osób niepełnosprawnych będących pod opieką Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej

– dotyczy ochrony finansów Gminy i Państwa przez Ministerstwo Finansów

– dotyczy ochrony praw lokatorów przez Komitet Ochrony Praw Lokatorów

– dotyczy ochrony prawa równego traktowania przez Rzecznika Praw Obywatelskich (gwarantowane przez Konstytucję z 3 maja)

W imieniu swoich praw i praw innych lokatorów zwracam się do

Szanownego Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa; Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej; Ministerstwa Finansów; Komitetu Ochrony Praw

Lokatorów; Rzecznika Praw Obywatelskich z poparciem i apelem o korektę nowych zasad przyznawania i posiadania mieszkań komunalnych oraz objęcie nową reformą mieszkania socjalne i własnościowe, działając na rzecz i dobro Państwa Polskiego.

Wnoszę o:

- korektę proponowanej reformy zasad przyznawania mieszkań komunalnych
- korektę zasad podwyższania czynszu
- rozszerzenie reformy, objęcie reformą mieszkania socjalne i własnościowe zgodnie z zasadami współżycia społecznego, humanitaryzmem i równego traktowania
- wprowadzenie stawkowego podatku dochodowego od mieszkań komunalnych i socjalnych w zależności od wielkości rodziny (mała, typowa, duża rodzina)
- wprowadzenie zmiennego podatku w zależności od samotnego lokatorstwa i dochodu właścicieli mieszkań komunalnych oraz własnościowych
- wprowadzenie stałego podatku dla mieszkań pracowniczych od dochodu lokatorów pracowników

1z15

UZASADNIENIE

Proponowana, planowana reforma ustawy o mieszkaniach komunalnych zakłada poniższe cele i cechują pewnymi wadami, a proponowane warunki niesą jasne i dobrze zaargumentowane.

ZALETY ZMIAN I CELE

- przyznawanie mieszkań komunalnym najbardziej potrzebującym
- zwiększenie szans otrzymania mieszkania komunalnego i skrócenie czasu przyznawania mieszkań komunalnych
- zmuszenie zamożniejszych lokatorów do wynajmowania mieszkań po cenach wolnorynkowych lub do kupowania mieszkania

UKRYTE ZALETY I CELE

- zwiększenie dochodów w budżecie Gminy i Państwa
- zrównanie bogatych grup, warstw, elit, kast społecznych z biednymi,

uboższymi, narażonymi na marginalizację obywatelami

– odbieranie mieszkań komunalnych lokatorom posiadającym mieszkania własnościowe

UKRYTE WADY i CELE

– wzbogacenie tylko Gminy i Państwa

– brak kompensacji, wyrównywania szans biedniejszych przez dodatkowe programy (np. pomoc w wyposażeniu mieszkania)

– swobodne prawo do odbierania pierwszeństwa do najmu mieszkania przez spadkobierców najemcy

– przeczczenie wszystkich obowiązków na lokatora/ów w czynnościach administracyjnych

– Jednolite kryterium dochodowe na mieszkanie niebędzie uwzględniało różnych typów lokatorów i równo traktowało każdego

– reforma nierówno traktuje wszystkich lokatorów, bo obejmuje tylko mieszkania komunalne, a nie socjalne i własnościowe

– będą zmuszane do kupowania po cenach wolnorynkowych tylko osoby w wieku produkcyjnym – pracujące

– narażone będą na eksmisje matki z dziećmi i osoby niepełnosprawne lub rodziny z osobą niepełnosprawną

– narażeni będą na eksmisje lokatorzy z egzekucją komorniczą

2z15

PROPONOWANE WARUNKI

– ci którzy przekroczą ustalone przez gminę kryterium dochodowe, będą musieli zapłacić więcej, albo zmienić lokum

– gminy będą rozpatrywały wnioski o przyznaniu mieszkania komunalnego na podstawie kryterium dochodowego i to gminy ustalą te kryteria, obecnie konkretne progi nieszane, ale im niższe dochody tym większe szanse na niższy czynsz

– jeśli ktoś podczas umowy najmu zacznie lepiej zarabiać dostanie podwyżkę czynszu.

– każdy lokator będzie musiał bowiem co 2,5 roku złożyć oświadczenie o zarobkach, posiadanym majątku i prawach do nieruchomości mieszkalnych.

– Jeśli lokator na podwyżkę się nie zgodzi, będzie to automatycznie oznaczało rezygnację z

przysługującego mieszkania komunalnego.

– MliB proponuje, by wprowadzić ograniczenia czasowe w zawieranych umowach.

Miałyby one trwać od 5 do 10 lat.

– propozycja reformy zakłada, że po śmierci najemcy umowa najmu automatycznie by wygasła. Te osoby, które mieszkały także w tym mieszkaniu miałyby pół roku na wyprowadzkę. Jeśli spełniają warunki do najmu lokalu komunalnego, to mogą wystąpić do gminy, by wskazano im lokal, w którym będą mogli zamieszkać. Jednak nie musi to być to samo mieszkanie, w którym przebywali do tej pory 1,2,3

WADY PROPONOWANYCH WARUNKÓW

– gmina będzie miała swobodne prawo do ustalania progu dochodu lokatora/ów (rodziny) przy przyznawaniu mieszkania

komunalnego oraz swobodę w podwyższaniu czynszu

– jeżeli ktoś podczas najmu zacznie lepiej zarabiać dostanie (od razu?) podwyżkę czynszu i będzie musiał co 2,5 roku złożyć oświadczenie o zarobkach, posiadanym majątku i prawach do nieruchomości mieszkalnych; jest tu pewna sprzeczność czy to gmina będzie miała obowiązek pozyskania sama informacji o dochodach lokatora i poinformowania o czynnościach, czy lokator obowiązek poinformowania gminy i sam podjęcie czynności – jakie będą też konsekwencje jeżeli ktoś niepoinformuje gminy np. z powodu wypadków losowych, niepełnosprawności, czy starości.

Proszę szanowne Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa; Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, Ministerstwo Finansów; Komitet Ochrony Praw Lokatorów, Rzecznika Praw Obywatelskich o korektę tej potrzebnej reformy ustawy o mieszkaniach komunalnych i objęcie reformą mieszkania socjalne i własnościowe.

Zgadzam się z Komitetem Ochrony Praw Lokatorów, że rzeczywiście nieodpowiednie zasady podwyżek czynszów mogą wywołać nieodpowiednie skutki, ale równocześnie popieram tą potrzebną reformę.

1 <http://wyborcza.pl/7,155287,22998392,mieszkania-komunalne-tylko-dla-potrzebujacych-mieszkancy-beda.html>

2 <https://www.fakt.pl/pieniadze/nieruchomosci/mieszkanie-komunalne-zmiana-przepisow/9d0ybhww>

3 <https://innpoland.pl/141129,mieszkania-komunalne-wedlug-nowych-zasad>

3z15

Uważam iż w obliczeniu progu dochodu lokatora powinny być wzięte obowiązujące wszystkie standardy, w przypadku emerytów wysokość najniższej emerytury – 1100 brutto, wysokość renty rodzinnej, czy renty ZUS; w prawie przyznania i posiadania mieszkania, wzięty już obowiązujący przysługujący rozmiar m2 na osobę i niepełnosprawność; również wysokość renty socjalnej osoby niepełnosprawnej; też wiek (szkolny, produkcyjny, emerytalny, a nie tylko produkcyjny), a także ilość dzieci małoletnich i nieletnich oraz otrzymywane świadczenia rodzinne, czy samotne rodzicielstwo.

USTALENIE JEDNORODNNEGO PROGU DOCHODOWEGO NA JEDNEGO LOKATORA MIESZKANIA KOMUNALNEGO, CZY CAŁĄ RODZINĘ JEST NIEMOŻLIWY ORAZ NIEHUMANITARNY – gdyż każdy typ lokatora wymaga innego potraktowania i oddzielnego kryterium.

TO PRACOWNIK GMINY I PRACOWNICY SOCJALNI POWINIEN WIEDZIEĆ KTO JAKI POSIADA DOCHÓD I SAM POINFORMOWAĆ LOKATORA

o podwyższeniu czynszu lokalu, pytać o dobrowolną zgodę na podwyższenie czynszu i ostrzegać przed eksmisją, informując o prawie starania o nowe mieszkanie komunalne, mieszkanie zamienne czy socjalne

- poinformować o obowiązkach i przysługujących prawach

Sądze że powinno być.

W przypadku osoby w wieku szkolnym, powinno być wzięte w ustaleniu progu dochodowego na dziecko małoletnie i nieletnie

– 500 zł z programu 500+,

– świadczenia rodzinne

- zasiłek rodzinny na dziecko do ukończenia 5. roku życia – 95 zł,

- zasiłek rodzinny na dziecko w wieku powyżej 5. roku życia do

ukończenia 18. roku życia – 124 zł,

- zasiłek rodzinny na dziecko w wieku powyżej 18. roku życia do

ukończenia 24. roku życia – 135 zł,

CZYLI 595/624/635 zł

W przypadku matki samotnie wychowującej

– Dodatek do zasiłku rodzinnego z tytułu samotnego wychowywania

dziecka – 193 zł, nie więcej jednak niż 386 zł na wszystkie dzieci,

CZYLI + 193/386 zł

4z15

W przypadku rodziny wielodzietnej

- dodatek do zasiłku rodzinnego z tytułu wychowywania dziecka w rodzinie

wielodzietnej – 95 zł na trzecie i następne dzieci uprawnione do zasiłku

PRZY 3-troju dzieci, + 95 zł na dziecko

W przypadku rodzica wychowującego dziecko niepełnosprawne

– dodatek do zasiłku rodzinnego z tytułu kształcenia i rehabilitacji dziecka

niepełnosprawnego: do 5. roku życia – 90 zł, – powyżej 5. roku życia do

ukończenia 24. roku życia – 110 zł,

CZYLI + 90/110 zł

W przypadku osoby niepełnosprawnej

– zasiłek pielęgnacyjny 184,42 zł

– zasiłek stały do 645 zł lub okresowy 418 zł i specjalny

– specjalny zasiłek opiekuńczy 620 zł

– renta rodzinna do 24 r. życia

– renta socjalna z tytułu całkowitej niezdolności do pracy 1029,80 brutto

„rencista może pobierać jednocześnie rentę rodzinną i rentę socjalną, o ile

wysokość obydwu świadczeń nie przekracza 200 proc. kwoty najniższej renty z

tytułu całkowitej niezdolności do pracy, czyli od września 2018 roku kwoty 2059,6 zł,

a od marca 2019 roku - 2126,7 zł. „4

„Ile wynosi zasiłek stały? Kwota zasiłku to różnica między kryterium 1 z ę dochodowym a dochodem osoby gospodarującej lub na osoby w rodzinie. Ponadto, w przypadku osób samotnie gospodarujących

kwota zasiłku nie może być wyższa 645 zł.”5

„ Od 1 października 2018 r . kryterium dochodowe dla osoby samotnie gospodarującej

wynos i 701 z ł , a dla osoby w rodzinie – 528 zł . Kwota dochodu z 1 ha przeliczeniowego wynosi 308 zł . ,, 6

CZYLI 654-602/1649,80/ 2059,6 zł

W przypadku emeryty

– 1100 zł brutto najniższej emerytury

– zasiłek pielęgnacyjny 184,42 zł

CZYLI 1100/1284,42 zł

4 [https://serwisy.gazetaprawna.pl/emerytury-i-renty/artykuly/1277269,jaka-bedzie-wysokosc-renty-socjalnej-](https://serwisy.gazetaprawna.pl/emerytury-i-renty/artykuly/1277269,jaka-bedzie-wysokosc-renty-socjalnej-2019.html)

2019.html

5 [https://www.infor.pl/prawo/pomoc-spoeczna/zasilki/2811531,Zasilek-staly-w-2019-r-ile-wynosi-komu-przyslugujejak-](https://www.infor.pl/prawo/pomoc-spoeczna/zasilki/2811531,Zasilek-staly-w-2019-r-ile-wynosi-komu-przyslugujejak-zlozyc-wniosek.html)

zlozyc-wniosek.html

6 <https://www.infor.pl/prawo/pomoc-spoeczna/zasilki/2801283,Zasilek-okresowy-w-2019-r.html>

5z15

W przypadku rencisty na rencie rodzinnej

– renta rodzinna w wysokości najniższej renty socjalnej 1029,80

– renta socjalna 1029,80 zł

CZYLI 1029,80 zł/2059,60 zł

W przypadku osób z egzekucją komorniczą

– 2250 zł brutto (1633 zł netto) – tyle może zostawić na

koncie komornik 7

CZYLI 1633,00 zł

–

7 <https://www.zadluzenia.com/ile-komornik-moze-zabrac-z-pensji-w-2019/>

6z15

– Jeżeli reforma ma dotyczyć tylko właścicieli mieszkań

komunalnych

to powinna objąć równo wszystkich obywateli

i tych z mieszkaniami własnościowymi oraz socjalnymi, a także

pracownicze mieszkania

Bogatsi, zamożniejsi, właściciele mieszkań, własnościowych budynków mieszkalnych,

powinni płacić podatek dochodowy od mieszkania, w zależności od dochodu.

Obywatele wykupują mieszkania, budynki mieszkalne,

aby unikać jakiegokolwiek płacenia podatków na rzecz Państwa

– powinni być objęci podatkiem od mieszkania w zależności

od dochodu lokatora

Wszyscy obywatele powinni być równo potraktowani.

KOMITET OCHRONY PRAW LOKATORÓW skarży iż podwyższanie czynszów

mieszkań komunalnych będzie zuoaczał osoby pracujące i zniechęcał do

bogacenia się.

Uważam zatem, aby zachęcić ludzi do bogacenia, osoby z dużymi willami, i

budynkami mieszkalnymi powinni być zwolnieni z

„podatku dochodowego od mieszkania”,

ale również najniżsi urzędnicy objęci podatkiem od mieszkania w zależności od

dochodu

Należą do tej grupy

- Nauczyciele; - Lekarze i pielęgniarki

- Policjanci , - Sędziowie i Prokuratorzy

7z15

Pytanie zatem jakie powinny być stopy procentowe podatku dochodowego od

mieszkania własnościowego i podwyżki dochodowe czynszu mieszkania

komunalnego oraz socjalnego?

Najniższe wynagrodzenie, płaca minimalna w Polsce od stycznia 2019 r., wynosi

2250 zł brutto 8 .

Jeżeli przyjąć iż nanijsze, minimalne oprocentowanie wynosi 1, czy 0,5 % i dzieląc

płacę minimalną co połowę oraz zmniejszając procenty o 1%, tak rozkłada się wg

mnie tabela zmiennych stawek podatku dochodowego od mieszkań

własnościowych i socjalnych oraz podwyżki dochodowej czynszu mieszkań

komunalnych, ale to jest propozycja może dla osoby samotnej.

Zmienny podatek dla samotnego lokatora

dochód > podatek

281 zł, 0%

562 zł, x1% - 5,62 zł

1125 zł, x2% - 22,5 zł

2250 zł, x3% - 67,5 zł

4500, x4% - 180 zł

9000, x5% - 450 zł

18.000, x6% - 1080 zł

36.000, x7% - 2520 zł

72.000, x8% - 5760 zł

142.000, x 9% - 12.780 zł

do 284.000, x 10% - 28.400 zł

Dla lokatorów o różnym typie, rodziny o różnym typie lokatorów, jak wspominałem wyżej niemoże być zastosowany jednolity podatek. Powinien być odpowiedni podatek w procencie w zależności od dochodu np. dla małej, typowej i dużej rodziny.

8 <https://gk24.pl/placa-minimalna-2019-minimalne-wynagrodzenie-netto-i-brutto-3-marzec-2019-stawki-od-1->

stycznia-2019/ar/13540335

8z15

Mała rodzina to wg mnie

- ojciec i matka (pracujący/niepracujący) oraz jedno małoletnie/nieletnie dziecko
- lub samotna matka i 1-2 małoletnich/nieletnich dzieci

Typowa rodzina to wg mnie

- babcia i dziadek oraz dwoje dorosłych dzieci (syn/córka)
- lub samotna babcia/dziadek, 3 dorosłych dzieci
- i 2-4 małoletnich/nieletnich dzieci

– Duża rodzina to wg mnie

- dwoje pradiadków i prababci oraz dwoje babci i dwoje dziadków
- lub samotni pradiadkowie/prababcie oraz kilka, para babci/dziadków
- i 5-10> małoletnich/nieletnich dzieci

Mała rodzina

418 zł x 2 = 836 zł zasiłek okresowy

zasiłek rodzinny ok. 100 zł

(528 zł wynosi kryterium dochodowe w wspólnym gospodarstwie)

minimalna pensja 2250 zł (pracujący ojciec / matka)

500 zł z programu 500+ na jedno dziecko (po planowanej reformie)

w rodzinie może być osoba niepełnosprawna i pobierać rentę rodzinną oraz rentę socjalną do ok. 2000 tys.

razem 1476 – ok. 2890 zł. (podwójnie)

Typowa rodzina

1100 - emerytura babci,

418 zł – zasiłek okresowy x2 (dorosły syn i córka)= 836

184,42 zł – zasiłek pielęgnacyjny dla niepełnosprawnego dorosłego syna

110 x 2 = 220 - zasiłek rodzinny dla dwoje małoletnich/nieletnich dzieci

500zł – z programu 500 + - na 2- małoletnie/ nieletnie dziecko

osoba niepełnosprawna w rodzinie może pobierać rentę rodzinną i rentę socjalną do ok. 2000 tys.

razem 2840,42 – ok. 5600 tys. zł (podwójnie)

Ma zostać wprowadzone 500 zł z programu 500 + na 1-pierwsze dziecko.

W rodzinie może występować jedna niepełnosprawna osoba z prawem do renty socjalnej/zus (ok. 1050 zł) lub tylko zasiłku pielęgnacyjnego ; razem może wynieść nawet 4390,42 zł.

9z15

Można zauważyć iż dochód małej rodziny może maksymalnie wynosić ok.

2890 zł

Typowej rodziny maks. 5600 zł

Połowa 5600 zł /2 = 2800 tys. zł, 2900 x 2=5800 tys. zł, czy 3000x2=6000 tys. zł czyli

widać pewną bliską proporcję. Można powiedzieć iż dochód dużej rodziny

niepowinien być podwójny od typowej, 5600x2 = 11200 lub 5800x2=11.600, czy

równy 12.000>6.000>3.000 tys. zł.

Moja propozycja opodatkowania jest analogicznie, następująca:

Do 1%- mała rodzina, (większe)>3000 x 1%= 30 zł

Do 2,5 – typowa rodzina, (większe)>6000 x 2,5% = 150 zł

do 5%- duża rodzina, (większe)>12.000 x 5% = 600 zł

Do 7,5 – lokatorów pracowniczych, (większe) $24.000 \times 7,5 \% = 1800 \text{ zł}$

Do 10% – samotny lokator (inne opodatkowanie)

Dla budynku mieszkalnego dla pracowników wynika wg mnie iż

od dochodu pracowników przekraczających 24.000 tys. zł =

powinno być 7,5% opodatkowania od dochodu.

- powinien być jeden jednolity podatek

10z15

„Świadczeniami rodzinnymi są:

– zasiłek rodzinny oraz dodatki do zasiłku rodzinnego,

– jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia się dziecka,

– świadczenia opiekuńcze: zasiłek pielęgnacyjny ,

– świadczenie pielęgnacyjne i specjalny zasiłek opiekuńczy, zasiłek dla opiekuna jako świadczenie będące realizacją wyroku Trybunału

Konstytucyjnego z dnia 5 grudnia 2013 r., sygn. akt TK akt K 27/13.

– świadczenie rodzicielskie.

Osoba mająca prawo do zasiłku rodzinnego może ubiegać się o następujące dodatki:

– Dodatek z tytułu urodzenia dziecka

– Dodatek z tytułu opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego

– Dodatek z tytułu samotnego wychowywania dziecka

– Dodatek z tytułu wychowywania dziecka w rodzinie wielodzietnej

– Dodatek z tytułu kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego

– Dodatek z tytułu podjęcia przez dziecko nauki w szkole poza miejscem zamieszkania Dodatek z tytułu rozpoczęcia roku szkolnego.

[...]

Świadczenia rodzinne 2019 - jaka wysokość od 1 listopada 2018

Od 1 listopada 2018 roku wzrosną kwoty następujących świadczeń rodzinnych, podlegających ustawowej weryfikacji, i wyniosą:

Zasiłek pielęgnacyjny – 184,42 zł (wzrost o 31,42 zł) – I etap. Od 1 listopada

2019 r. będzie wynosiła 215,84 zł (wzrost o 31,42 zł) – II etap. Docelowo

kwota tego zasiłku wzrasta o ponad 40%.

Specjalny zasiłek opiekuńczy – 620 zł (wzrost o 19,2 proc., czyli o 100 zł).

Rząd zdecydował też, aby zwiększona została kwota zasiłku dla opiekuna i od 1 listopada 2018 r. wyniesie 620 zł (wzrost o 100 zł). Pozostałe świadczenia dla rodzin oraz kryteria dochodowe uprawniające do otrzymania wsparcia pozostają bez zmian.

Rząd zdecydował też, aby kwoty następujących świadczeń rodzinnych, podlegających ustawowej weryfikacji, pozostały na obecnie obowiązującym poziomie i od 1 listopada 2018 r. wynosiły:

- zasiłek rodzinny na dziecko do ukończenia 5. roku życia – 95 zł,
- zasiłek rodzinny na dziecko w wieku powyżej 5. roku życia do ukończenia 18. roku życia – 124 zł,
- zasiłek rodzinny na dziecko w wieku powyżej 18. roku życia do ukończenia 24. roku życia – 135 zł,
- dodatek do zasiłku rodzinnego z tytułu urodzenia dziecka – 1 000 zł,
- dodatek do zasiłku rodzinnego z tytułu opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego – 400 zł,
- dodatek do zasiłku rodzinnego z tytułu samotnego wychowywania dziecka – 193 zł, nie więcej jednak niż 386 zł na wszystkie dzieci,
- dodatek do zasiłku rodzinnego z tytułu wychowywania dziecka w rodzinie wielodzietnej – 95 zł na trzecie i następne dzieci uprawnione do zasiłku,
- dodatek do zasiłku rodzinnego z tytułu kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego: do 5. roku życia – 90 zł, – powyżej 5. roku życia do ukończenia 24. roku życia – 110 zł,
- dodatek do zasiłku rodzinnego z tytułu rozpoczęcia roku szkolnego – 100 zł,
- dodatek do zasiłku rodzinnego z tytułu podjęcia przez dziecko nauki w szkole poza miejscem zamieszkania: na pokrycie wydatków związanych z zamieszkaniem w miejscowości, w której znajduje się szkoła – 113 zł, na pokrycie wydatków związanych z dojazdem do miejscowości, w której

znajduje się szkoła – 69 zł,

– jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia dziecka – 1 000 zł,

świadczenie rodzicielskie – 1 000 zł.

Zgodnie z rozporządzeniem, wysokości kryterium dochodowego,

uprawniającego do zasiłku rodzinnego, pozostają na obecnie

obowiązującym poziomie i od 1 listopada 2018 r. będą wynosić:

kryterium dochodowe ogólne - 674 zł,

kryterium dochodowe dla rodziny z dzieckiem niepełnosprawnym

– 764 zł.

Kryterium uprawniające do zasiłku rodzinnego dla rodziny z dzieckiem

niepełnosprawnym jest jednocześnie kryterium dochodowym

warunkującym prawo do specjalnego zasiłku opiekuńczego.

Kryterium dochodowe, uprawniające do jednorazowej zapomogi z tytułu

urodzenia dziecka, pozostaje na obecnie obowiązującym poziomie i od 1

listopada 2018 r. ma wynosić 1 922 zł.” 9

9 <https://nto.pl/zasilek-rodzinny-2019-swiadczenia-rodzinne-od-1-listopada-2018-wysokosc-zasilkurodzinnego->

[komu-przysluguje-kryterium-dochodowe/ar/13384976](https://nto.pl/zasilek-rodzinny-2019-swiadczenia-rodzinne-od-1-listopada-2018-wysokosc-zasilkurodzinnego-komu-przysluguje-kryterium-dochodowe/ar/13384976)

12z15

„Szybciej i łatwiej o komunalne

W Polsce jest obecnie ok. 868,5 tys. mieszkań komunalnych. W sumie mieszka w

nich ok. 3 mln Polaków. Wśród nich są rodziny, które mogłyby sobie pozwolić na

wynajmowanie mieszkania na wolnym rynku, a jednocześnie najbardziej

potrzebujący czekają na lokum po kilka lat. Nowe prawo ma to właśnie zmienić,

skracając m.in. czas oczekiwania na mieszkanie komunalne. Przyczyni się do tego

regularne sprawdzanie zamożności wynajmujących. Ci, którzy przekroczą ustalone

przez gminę kryterium dochodowe, będą musieli zapłacić więcej albo zmienić

lokum. A to pozwoli na pomoc na większą skalę najbardziej potrzebującym.

Co się zmieni?

Władze gmin będą rozpatrywały wnioski o przydział lokalu komunalnego na

podstawie dochodów potencjalnych najemców. I to gminy ustalą te kryteria.

Konkretne progi nie są znane, ale wiadomo, że im zarobki będą niższe, tym większa szansa otrzymania mieszkania od gminy i otrzymanie niższego czynszu.

[...]

Kolejna ważna zmiana: jeśli po podpisaniu umowy najmu ktoś zacznie lepiej zarabiać, dostanie od gminy podwyżkę czynszu. Każdy lokator będzie musiał bowiem co 2,5 roku złożyć oświadczenie o zarobkach, posiadanym majątku i prawach do nieruchomości mieszkalnych. Jeśli na podwyżkę się nie zgodzi, będzie to automatycznie oznaczało rezygnację z przysługującego mieszkania komunalnego.

Mieszkanie straci również wtedy, kiedy okaże się, że ma prawo do innego mieszkania czy domu w danym powiecie.

13z15

Wady rządowego pomysłu?

Według Komitetu Ochrony Praw Lokatorów zapis o wysokich podwyżkach do wysokości czynszu rynkowego sprowadza się do konfiskaty podwyżki pensji lokatorów.

- Taki przepis będzie dobry dla gmin, bo więcej zarobią na czynszach, ale wyjątkowo niekorzystny dla lokatorów. Przecież to ludzie mający niskie dochody, którym chce się odebrać zapracowane pieniądze na życie - mówi Jakub Żaczek z KOPL."10

„MliB proponuje, by wprowadzić ograniczenia czasowe w zawieranych umowach. Miałyby one trwać od 5 do 10 lat. Przez okres najmu gmina będzie miała prawo sprawdzać dochody lokatora, który zajmuje mieszkanie. W sytuacji, gdy będą one za wysokie, to urzędnicy będą mieli prawo podnieść stawki czynszu.

Dziś, po śmierci głównego najemcy rodzina ma prawo wystąpić o przedłużenie najmu na dotychczasowych warunkach. W umowie zmienia się najemcę, ale pozostałe kwestie, jak stawka czynszu, pozostają bez zmian.

Propozycja reformy zakłada, że po śmierci najemcy umowa najmu automatycznie by wygasła. Te osoby, które mieszkały także w tym mieszkaniu miałyby pół roku na wyprowadzkę. Jeśli spełniają warunki do najmu lokalu komunalnego, to mogą wystąpić do gminy, by wskazano im lokal, w którym będą mogli zamieszkać. Jednak nie musi to być to

samo mieszkanie, w którym przebywali do tej pory.”¹¹

10 <http://wyborcza.pl/7,155287,22998392,mieszkania-komunalne-tylko-dla-potrzebujacych-mieszkancy-beda.html>

11 <https://www.fakt.pl/pieniadze/nieruchomosci/mieszkanie-komunalne-zmiana-przepisow/9d0ybhw>

14z15

„łatwiej o mieszkania komunalne

W kraju mamy obecnie blisko 870 tys. mieszkań komunalnych, w których mieszka ok. 3 mln obywateli. Niestety nie wszyscy potrzebujący otrzymują te mieszkania.

Wiąże się to między innymi z tym, że wiele z tych lokali zajmowanych jest przez lokatorów, którzy mogliby sobie pozwolić na wynajem mieszkania po cenach wolnorynkowych.

Zmienić mają to obecne przepisy, które będą lokatorów tych mieszkań zobowiązywać do składania oświadczeń o zarobkach co 2,5 roku. Osoby, które przekroczą wyznaczone progi będą musiały płacić wyższą stawkę czynszu lub opuścić zajmowany lokal. Dzięki temu mieszkanie takie będzie mogło zostać przyznane najbardziej potrzebującym.

Kryterium dochodowe

Lokalne władze podczas rozpatrywania wniosku o mieszkanie komunalne będą sprawdzać poziom dochodów wnioskodawcy i na tej podstawie będą wydawać decyzję o przyznaniu takiego mieszkania. Mieszkanie takie będzie można stracić nie tylko w przypadku zwiększenia dochodów, lecz również w momencie ujawnienia, że lokator jest posiadaczem innego mieszkania lub domu w tym samym powiecie. „¹²

Kopia

a) adresaci

b) nadawca

12 <https://innpoland.pl/141129,mieszkania-komunalne-wedlug-nowych-zasad>

15z15