

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa usługa ochrony osób i mienia wybranych obiektów, mieszczących się odpowiednio
 - 1) **Obiekt nr 1** – Warszawa, ul. Długa 23/25;
 - 2) **Obiekt nr 2** – Warszawa, al. Solidarności 77;
 - 3) **Obiekt nr 3** – Gdańsk, ul. Chmielna 54/57;
 - 4) **Obiekt nr 4** – Wrocław, ul. Wierzbowa 5 ;
 - 5) **Obiekt nr 5** – Urząd Miasta w Szczecinie plac Armii Krajowej 1 (wejście od strony ul. Odrowąża i ul. Felczaka);
 - 6) **Obiekt nr 6** – Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 3;
 - 7) **Obiekt nr 7** – Urząd Miasta w Poznaniu Plac Kolegiacki 17;zgodnie z Formularzem Oferty Wykonawcy, którego kopia stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy i Opismem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do montażu, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, przycisku antynapadowego w każdym obiekcie, w każdej z lokalizacji wymienionych w § 1 ust. 1 oraz elektronicznego systemu obchodów w obiektach w Warszawie (w budynku przy al. Solidarności 77 - 6 punktów kontrolnych, w budynku przy ul. Długiej 23/25 - 6 punktów kontrolnych) .
3. W ramach zawartej Umowy, nie później niż w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego skierowania ustalonych przez Strony pracowników ochrony Wykonawcy, którzy będą pełnić służbę u Zamawiającego, na jednodniowe szkolenie (około 3 godzin), w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do powierzenia wykonywania usługi ochrony osób i mienia, o której mowa w § 1, pracownikom ochrony spełniającym minimalne wymagania Zamawiającego określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 i integralną część Umowy.
2. Wykonawca wykonywać będzie usługi określone w § 1 Umowy przy pomocy pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 838), zwanych w Umowie również „pracownikami ochrony”.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać dla pracowników ochrony skierowanych do realizacji Umowy aktualne:
 - 1) orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydane przez lekarza medycyny pracy;
 - 2) zaświadczenia potwierdzające ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz szkoleń na stanowiskach pracy;
 - 3) oświadczenia pracowników o zapoznaniu się z kartami oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy.Wykonawca zobowiązany jest do okazania powyższych dokumentów na żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osoby skierowane do wykonywania usług ochrony z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego zawierającą sposoby postępowania na wypadek pożaru. Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla Wykonawcy dostarczy Zamawiający.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków, Wykonawca prześle Zamawiającemu - potwierdzone za zgodność z oryginałem - kopie zaświadczeń o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej z podaniem nr POF, prowadzoną zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, kopie aktualnych legitymacji „kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej”, zgodnie z przepisem art. 2 pkt.6 i art. 9a ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia a także oświadczenia pracowników ochrony fizycznej o

niekaralności. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmowy dopuszczenia do świadczenia usług osób, co do których dokumentów wymienionych w zdaniu poprzedzającym nie przedstawiono bądź w inny sposób nie spełniających wymogów Zamawiającego określonych w Umowie lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie (nie później niż na 1 dzień przed planowaną zmianą) informować pisemnie Zamawiającego o planowanych zmianach w składzie pracowników ochrony, w tym zastępstwach pracowników ochrony w obiektach Zamawiającego, oraz każdorazowo uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego na zaproponowaną nową osobę. Każdorazowo osoba taka winna spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Umowie, w szczególności te, o których mowa w ust. 2, 3 i 5.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca odsunie od wykonywania czynności pracownika ochrony nie wypełniającego według Zamawiającego należycie obowiązków, po jednokrotnym uprzednim pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy. Obowiązek ostrzeżenia Wykonawcy nie dotyczy sytuacji postawienia zarzutów karnych, wszczęcia postępowania dyscyplinarnego, zawieszenia bądź skreślenia z listy kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, popełnienia przestępstwa bądź rażącego naruszenia obowiązków służbowych, niezależnie od podstawy dysponowania przez Wykonawcę taką osobą. W szczególnie uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami bezpieczeństwa, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmówienia dopuszczenia do pracy bądź niezwłocznego odsunięcia od wykonywania obowiązków wskazanych przez Wykonawcę pracowników, bez podania szczegółowych przyczyn odmowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego odsunięcia od obowiązków pracownika będącego pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających.
8. W razie zaistnienia okoliczności natychmiastowego odsunięcia od obowiązków pracownika, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązuje się skierować na posterunek innego pracownika ochrony w terminie nie dłuższym niż 120 (słownie: sto dwadzieścia) minut. Termin ten obowiązuje również w wypadku zaistnienia sytuacji losowych nie pozwalających pracownikowi ochrony wykonywać

obowiązków w danym momencie.

9. Zmiana pracownika ochrony dokonana zgodnie z ust. 6 lub 8 nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
10. Wykonawca wyposaży na swój wyłączny koszt pracowników ochrony w jednolite umundurowanie, bezprzewodowe jednolite środki łączności, niezbędne akcesoria i środki techniczne oraz dopuszczalne środki przymusu.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza że jest przedsiębiorcą prowadzącym działalność w zakresie ochrony osób i mienia oraz jest przygotowany i posiada doświadczenie niezbędne do prawidłowego i profesjonalnego wykonania obowiązków wynikających z Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi stanowiącej przedmiot Umowy, z należytą starannością wymaganą w stosunkach tego rodzaju i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszystkie wymagania przewidziane przez przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada ważną i aktualną koncesję na wykonywanie działalności w zakresie ochrony osób i mienia nr Kopia aktualnej koncesji stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o zmianach aktualnie posiadanej koncesji lub jej cofnięciu; w przeciwnym przypadku Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niepowiadomienia Zamawiającego o powyższym fakcie. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania Umowy nie są mu znane jakiegokolwiek okoliczności wskazujące na możliwość utraty Koncesji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres wykonywania przedmiotu Umowy. Nieprzekazanie takich informacji w przypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej Umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i

dotatkowe czynności związane z konsekwencją danego zdarzenia obciążają Wykonawcę.

6. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy, Wykonawca zobowiązuje się także do:

- 1) zabezpieczania śladów i dowodów przestępstw;
- 2) wszechstronnej znajomości i stosowania przez pracowników ochrony przepisów wewnętrznych obowiązujących w danym obiekcie Zamawiającego i uprzednio przez Zamawiającego udostępnionych, w szczególności wytycznych, instrukcji i zarządzeń porządkowych;
- 3) utrzymywania w pełnej sprawności sprzętu będącego na wyposażeniu pracowników ochrony oraz zachowania staranności w użytkowaniu urządzeń i sprzętu zainstalowanych w obiektach Zamawiającego;
- 4) zapewnienia przestrzegania przez pracowników ochrony obowiązujących przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
- 5) zachowania przez Wykonawcę i pracowników ochrony w tajemnicy informacji, o których mowa w § 4 Umowy oraz sposobów ich zabezpieczania w trakcie współpracy z Zamawiającym oraz po jej ustaniu;
- 6) zapewnienia złożenia Zamawiającemu przez każdego z pracowników ochrony Wykonawcy pisemnego oświadczenia o zachowaniu tajemnicy w odniesieniu do informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy. Każdorazowo pracownik ochrony Wykonawcyłoży pisemne oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania ochrony osób i mienia upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego;
- 7) zrekompensowania wszelkich szkód w pełnej wysokości, w szczególności w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków z zakresu ochrony danych osobowych oraz informacji, o których mowa w § 4 umowy;
- 8) utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach przekazanych Wykonawcy;
- 9) zapewnienia bezpiecznego stanu urządzeń i sprzętu będącego na wyposażeniu pomieszczeń oraz użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem;
- 10) zapewnienia używania przez pracowników ochrony zgodnie z przeznaczeniem

umundurowania i osobistego wyposażenia.

7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie będące przedmiotem niniejszej Umowy wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność pracodawcy za ewentualne wypadki przy pracy związane z realizacją przedmiotu Umowy, w stosunku do wszystkich osób skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy oraz zobowiązany jest do wykonania wszystkich obowiązków ciążących na pracodawcy, wynikających w szczególności przepisów ustawy – Kodeks pracy oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy (Dz. U. Nr 105, poz. 870).
9. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji usługi ochrony osób i mienia, z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego upoważnienia sądowego.
10. Wykonawca odpowiada za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ma obowiązek organizować i wykonywać prace realizowane w ramach przedmiotu Umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
11. Obowiązki określone dla Wykonawcy dotyczą wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji Umowy, także podwykonawców, wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy.
12. Strony współpracują ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:

- 1) informują się o działaniach mających na celu zapobieganie zagrożeniom zawodowym, jakie wiążą się z wykonywaniem usług ochrony przez osoby skierowane do ich realizacji;
 - 2) ustalają zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia osób skierowanych do realizacji Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest, w uzgodnieniu z Zamawiającym, wyznaczyć koordynatora BHP, który sprawować będzie nadzór nad przestrzeganiem przepisów BHP.
14. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy.
15. Zamawiający jest uprawniony do wydawania Wykonawcy:
- 1) zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kontroli ich wykonania;
 - 2) poleceń realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 3) poleceń wstrzymania prac w przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania przepisów bhp, zagrożenia dla zdrowia lub życia.
16. Wykonawca wyznaczy pracowników do udzielania pierwszej pomocy, zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników i powiadomi o takim wyznaczeniu oraz o każdorazowej jego zmianie Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdym zdarzeniu wypadkowym pracowników Zamawiającego, klientów zewnętrznych, pracowników Wykonawcy oraz zagrożeniu dla zdrowia i życia zaistniałymi na terenie chronionych obiektów.
18. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku przy wykonywaniu Umowy.
19. Pracownicy Ochrony przed przystąpieniem do wykonania Umowy zapoznają się z Obiektem, co zostanie potwierdzone notatką służbową spisaną z Zamawiającym.

20. Wykonawca zobowiązuje się, że przed podpisaniem Umowy zapozna się z instalacją alarmową, wszelkimi instalacjami sanitarnymi, elektrycznymi, przeciwpożarowymi i innymi oraz z dokumentacją dotyczącą tych instalacji, w zakresie umożliwiającym świadczenie Usług Ochrony.
21. Wykonawca oświadcza, że zna i stosuje przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności, że z dniem obowiązywania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej jako RODO, daje gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa i wolności osób, których dane dotyczą.

§ 4.

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do nieograniczonego w czasie, w tym także po ustaniu Umowy, zachowania w tajemnicy przed osobami trzecimi wszystkich informacji i wiadomości oraz sposobów ich zabezpieczania, powziętych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym dotyczących działalności Zamawiającego jak również do pozostawiania w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania Umowy mógłby się zetknąć bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Z obowiązku zachowania poufności zwolnione są następujące dane i informacje:
 - 1) dostępne publicznie;
 - 2) otrzymane przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej jako informacje niebędące Informacjami Poufnymi (bez obowiązku zachowania poufności);
 - 3) znane Wykonawcy, w czasie ich przekazywania na potrzeby wykonywania niniejszej Umowy, jako informacje niebędące Informacjami Poufnymi (bez obowiązku zachowania poufności);

- 4) objęte uprzednią zgodą Zamawiającego na ujawnienie, wyrażoną w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca dołoży adekwatnych starań w celu poinformowania Zamawiającego o przyczynach i zakresie Informacji Poufnych ujawnionych na tej podstawie prawnej. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia informacji przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) wykorzystywania informacji wyłącznie w celu wykonania Umowy oraz zabezpieczenia niewykorzystania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy;
 - 3) nieujawniania Informacji Poufnych osobom trzecim - za wyjątkiem ujawnienia pracownikom Wykonawcy i podwykonawcom w zakresie niezbędnym do należytego wykonywania Umowy, na warunkach opisanych poniżej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę, które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do poinformowania o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej

Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.

7. Strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów związanych z ochroną informacji.
8. W razie wątpliwości czy określona informacja stanowi tajemnicę, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom ochrony dostępu do środków łączności awaryjnej wykorzystywanej w celach służbowych.
2. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może wydawać dyspozycje pracownikom ochrony. Dyspozycje takie będą każdorazowo uwzględnione przez pracowników ochrony pod warunkiem ich zgodności z Umową i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy, będącemu pracodawcą dla osób wykonujących usługi na podstawie niniejszej umowy, w celu przekazania pracownikom - informacje, o których mowa w art. 207¹ Kodeksu pracy, dotyczące w szczególności zagrożeń występujących w zakładzie pracy oraz o działaniach mających na celu ich wyeliminowanie lub ograniczenie, jak również o pracownikach wyznaczonych do udzielenia pierwszej pomocy, zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.

§ 6.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 7 sierpnia 2020 r. do dnia 31 października 2022 r., z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie, na zasadach określonych w Umowie, czynności przejęcia obiektów Zamawiającego pod ochronę w pierwszym dniu obowiązywania Umowy o godz. 7.00.

3. Umowa ulega rozwiązaniu, bez konieczności sporządzania odrębnego aneksu, z chwilą wyczerpania całości kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust.1 Umowy.

§ 7.

1. Wynagrodzenie łączne w ramach realizacji całości Umowy nie może przekroczyć kwoty netto: złotych, brutto: złotych (słownie:/100).
2. Cena jednej roboczogodziny wynosi brutto: złotych (słownie:/100).
3. Miesięczne wynagrodzenie za świadczoną usługę ochrony osób i mienia będzie każdorazowo obliczone na podstawie faktycznie przepracowanej, w ramach wykonywanej ochrony osób i mienia przez pracowników ochrony, liczby godzin ochrony w danym miesiącu kalendarzowym /wykaz godzin/, pomnożonej przez stawkę jednostkową za 1 godzinę, określoną w ust. 2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie każdorazowo prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura na koniec każdego miesiąca kalendarzowego trwania Umowy. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności w terminie 14 dni kalendarzowych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Faktura zostanie wystawiona w terminie 2 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca.
4. W przypadku zaistnienia potrzeby zmiany miesięcznego limitu godzin o dodatkowe roboczogodziny z powodu nieobecności etatowego pracownika Straży Zamawiającego i konieczności jego zastąpienia przez pracownika Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się do zgłoszenia Wykonawcy takiej potrzeby telefonicznie pod nr tel.; a następnie w formie elektronicznej na adres e-mail:, z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem. Dodatkowe roboczogodziny zostaną umieszczone w zestawieniu roboczogodzin, będącym podstawą do wystawienia faktury. Wynagrodzenie za dodatkowe roboczogodziny będzie ustalone według stawki, określonej w ust. 2.

5. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktura nieprawidłowo wystawiona nie zostanie przez Zamawiającego zaakceptowana i będzie odesłana Wykonawcy do uzupełnienia.
7. Koszty obsługi bankowej powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.

§ 8.

1. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach nadzoru nad realizacją Umowy, w tym podpisania protokołów jest, tel., e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach nadzoru nad realizacją Umowy, w tym podpisania protokołów jest, tel., e-mail:
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2, uprawnione są do dokonywania wszelkich wezwań, zawiadomień i powiadomień w stosunku do drugiej Strony Umowy.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 może zostać dokonana przez każdą ze Stron w odniesieniu do reprezentującej ją osoby w formie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Fakt ten nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy i nie musi mieć formy pisemnego aneksu.
5. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych

skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

6. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu usługi zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - osobie wskazanej w ust. 2.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu usługi lub zmiany sposobu świadczenia usługi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać przez cały okres realizacji Umowy pracowników ochrony, zgodnie z poniższym wskazaniem:
 - 1) Pracownicy wykonujący usługi ochrony w obiektach mieszczących się w Warszawie: minimum 12 kwalifikowanych pracowników ochrony świadczących usługę na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem Pracy w pełnym wymiarze czasu pracy (12 pełnych etatów) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz 2 rezerwowych kwalifikowanych pracowników ochrony zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem Pracy w pełnym wymiarze czasu pracy,
 - 2) pracownicy wykonujący usługi ochrony w obiekcie w Gdańsku: kwalifikowanego pracownika ochrony świadczącego usługę na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem Pracy w pełnym wymiarze czasu pracy (1 pełen etat) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz 1 kwalifikowany pracownik ochrony rezerwowy na zastępstwo kwalifikowanego pracownika ochrony zatrudnionego na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem Pracy w pełnym wymiarze czasu pracy,
 - 3) pracownicy wykonujący usługi ochrony w obiektach mieszczących się we Wrocławiu: kwalifikowanego pracownika ochrony świadczącego usługę na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem Pracy w pełnym wymiarze czasu

pracy (1 pełen etat) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz 1 kwalifikowany pracownik ochrony rezerwowy na zastępstwo kwalifikowanego pracownika ochrony zatrudnionego na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem Pracy w pełnym wymiarze czasu pracy.

Zmawiający jednocześnie nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób które będą wykonywały czynności usługi ochrony w Szczecinie, Bydgoszczy oraz Poznaniu.

2. Wykonawca zobowiązuje się ściśle przestrzegać w stosunku do pracowników przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne. Lista pracowników, o których mowa w ust. 1, zostanie przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy, kopii umów o pracę, zawartych ze wszystkimi osobami skierowanymi do wykonania przedmiotu zamówienia, zanonimizowanych w szczególności w zakresie ich danych adresowych, nr PESEL, wynagrodzenia, pozostawiając wyłącznie imię i nazwisko oraz przy każdorazowej zmianie tych osób, nie później niż w terminie 3 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
3. W celu kontroli wywiązywania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 1 zdanie pierwsze, Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego, przedstawić w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 4 dni robocze, dokumenty umożliwiające stwierdzenie w odniesieniu do pracowników ochrony wykonujących usługi wynikające z niniejszej Umowy, wywiązywanie się z obowiązku, o którym mowa w ust. 1 zdanie pierwsze.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się złożyć w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze, pisemne oświadczenie, iż stan zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 nie zmniejszył się poniżej określonych w nim wartości oraz o aktualności danych i informacji wskazanych w § 2 ust. 3 i 5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu umowy, pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenie o spełnieniu wymagań wskazanych w § 2 ust. 3 i 5 niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownikami świadczącymi usługę będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.
6. Jeżeli Wykonawca poweźmie wiadomość, że wobec którejkolwiek z osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) postawiono zarzuty popełnienia przestępstwa w celu osiągnięcia korzyści majątkowej lub takiego przestępstwa, za które może zostać orzeczony zakaz zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej, a orzeczenie takiego zakazu mogłoby mieć znaczenie dla zaufania Zamawiającego do Wykonawcy lub wpływ na przebieg wykonywania Umowy;
 - 2) wszczęto postępowanie dyscyplinarne lub przedsięwzięto inne, podobne procedury,
- niezwłocznie zawiadomi na piśmie o tym fakcie Zamawiającego oraz wyznaczy w jego miejsce inną osobę celem uzyskania akceptacji Zamawiającego.

§10.

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za nieprzybycie o oznaczonej porze pracownika ochrony na stanowisko pracy albo za opuszczenie przez pracownika ochrony stanowiska pracy przed zakończeniem służby – 2.000 złotych brutto za każdy przypadek zaistnienia tego typu zdarzenia;
 - 2) za stawienie się pracownika ochrony Wykonawcy na służbę w stanie nietrzeźwości albo w stanie wskazującym na spożycie alkoholu, co zostanie udowodnione odpowiednim badaniem lub za stawienie się pracownika ochrony Wykonawcy na służbę w stanie wyłączającym należyte wykonywanie służby, w szczególności pod wpływem środków odurzających – 2.000 złotych brutto za każdy przypadek zaistnienia tego typu zdarzenia;
 - 3) za prowadzenie w niewłaściwy sposób dokumentacji pełnienia służby - 100 zł brutto za każdy taki przypadek;

- 4) za nieprzystąpienie do realizacji Umowy w całości lub w części - 2.000 złotych brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu do realizacji Umowy w całości lub części;
- 5) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków, o których mowa w § 9 ust. 1 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników ochrony zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
- 6) w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym nie wywiązywania się z zapisów przedstawionych w załączniku nr 2 do Umowy - w wysokości 10.000 złotych brutto za każde uchybienie;
- 7) z tytułu opóźnienia w skierowaniu na posterunek innego pracownika ochrony w terminie 120 minut w okolicznościach, o których mowa w § 2 ust. 8 – 2.000 zł brutto za każde rozpoczęte 30 minut opóźnienia ponad 120 minut;
- 8) w przypadku nieutrzymywania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wymaganej wysokości, w terminach i w myśl postanowień umownych – w wysokości równej kwocie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- 9) w przypadku złamania przez Wykonawcę zasady poufności, o której mowa w § 4 Umowy Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
- 10) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Umowy, określonego w § 7 ust. 1.

2. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 11.

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, tj. złotych (słownie złotych:/100), na cały okres obowiązywania Umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kar umownych oraz roszczeń odszkodowawczych.
3. Ustanowienie zabezpieczenia nie ogranicza Zamawiającego w dochodzeniu roszczeń od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający dokona zwrotu kwoty zabezpieczenia w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.
5. Warunkiem zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia jest zaspokojenie przez Wykonawcę wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z Umowy, w ustalonych zgodnie z niniejszą Umową terminach.

§ 12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości bądź w części w przypadkach określonych Kodeksem Cywilnym oraz niezależnie od tych przypadków:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie do 30 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego takiej okoliczności; w takim przypadku Wykonawca może żądać

- jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,
- 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje, z przyczyn leżących po jego stronie, obowiązków wynikających z Umowy przez okres dłuższy niż 2 dni - w trybie natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w terminie do 3 dni;
 - 3) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Umowy pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego – w trybie natychmiastowym, bez wyznaczania kolejnego terminu, w terminie do 3 dni;
 - 4) jeżeli Wykonawca utracił właściwości, uprawnienia lub możliwości techniczne niezbędne do wykonywania niniejszej Umowy - w trybie natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w terminie do 3 dni;
 - 5) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nadal uporczywie nie wykonuje usług zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne - w terminie do 21 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego jednej z tych okoliczności,
 - 6) jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie Umowy osobie trzeciej lub rozszerzył zakres podwykonawstwa Umowy bez zgody Zamawiającego i nie zmienił sposobu realizacji Umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego - w terminie określonym w tym wezwaniu nie później niż w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy, wg. stanu na dzień odstąpienia.
 3. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia Umowy w przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony informacji niejawnych lub obowiązku poufności.

§ 13.

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić w trybie przewidzianym Pzp w

następującym zakresie:

- 1) zmiany terminu płatności z powodu braku środków finansowych w związku z ich blokadą przez Ministra Finansów bądź zmianą ustawy budżetowej;
 - 2) zmiany: nazwy, adresu, siedziby, statusu prawnego, zmian organizacyjnych Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - 3) zmiany sposobu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania Umowy lub zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, lub uzasadniona jego potrzebami;
 - 4) okoliczności wynikających z działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne w stosunku do Wykonawcy oraz od niego niezależne, któremu nie mógł się on przeciwstawić działając z należyłą starannością. W szczególności za siłę wyższą uznaje się powódzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, zamieszki, rozruchy, działania o charakterze zbrojnym, a także działania władz publicznych, na które Wykonawca nie ma wpływu. Postanowienie niniejsze nie obejmuje jednak zdarzeń i działań zewnętrznych, którym zapobieganie jest celem i przedmiotem niniejszej Umowy;
 - 5) innych przyczyn zewnętrznych, skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania Umowy.
2. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 i 2 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub

zdrowotne;

- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- na zasadach i w sposób określony w ust. 3 - 14, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej do dnia wejścia w życie zmienionych przepisów, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników ochrony do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników ochrony, o których

mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę nie wyższą niż odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom ochrony. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników ochrony, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2, 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) zanonimizowane pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników ochrony, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, lub
 - 2) zanonimizowane pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników ochrony, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu

zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3 i 4.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3 i 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2.
11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 11 oraz 13 stosuje się odpowiednio.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Aneks dotyczący zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, obowiązywać będzie każdorazowo od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa powyżej.
15. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do niniejszej Umowy:
 - 1) dopuszcza się zmiany, których łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
 - 2) dopuszcza się zmiany realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego, a wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
- 3) Przewiduje się zmiany w sytuacji, gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

§ 14.

1. Wszystkie zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej, za zgodą stron pod rygorem nieważności.
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego pisemnego informowania się o każdej zmianie adresu. W przypadku niedopełnienia przez którąkolwiek ze Stron powyższego zobowiązania, pisma kierowane na ostatnio wskazany przez Stronę adres będą uznane za doręczone.

§ 15.

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca nie powierza / powierza podwykonawcy(om) wykonanie następującej części Przedmiotu Umowy:
.....
2. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy/om nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.

3. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
4. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo
5. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy, w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców na zasadzie ryzyka.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia, następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

10. Przepisy ust. 5 i 6 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
15. Wynagrodzenie, przysługujące podwykonawcy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, obowiązany jest informować o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz o wysokości kwot im zapłaconych za wykonanie prac, objętych przedłożoną Zamawiającemu umową o podwykonawstwo.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Przepisy § 15 nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

19. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy danemu Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za całość usług.

§ 17.

1. Niniejsza umowa jest jawna i podlega ujawnieniu w trybie określonym w art. 139 ust. 2 ustawy Pzp oraz w publicznym rejestrze umów Biura Rzecznika Praw Obywatelskich publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <http://bip.brpo.gov.pl/>.
2. W związku z wykonywaniem Umowy Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania nazw: „BRPO” oraz „Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich” w jakiegokolwiek publicznej akcji promocyjnej lub reklamowej. Nie dotyczy to przypadków, w których zobowiązanie do udzielenia informacji o uzyskanym zamówieniu publicznym wynika z obowiązujących przepisów prawa.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Pzp, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz inne właściwe przepisy prawa.
4. W przypadku zgłoszenia w stosunku do Zamawiającego przez osoby trzecie (w tym osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonywania usług ochrony) jakichkolwiek roszczeń z tytułu poniesionej w związku z wykonywaniem usług ochrony szkody, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego przedstawione na piśmie – zobowiązuje się, niezależnie od działań podjętych w tym zakresie przez Zamawiającego, do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego, lub w przypadku braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań (w szczególności przed sądami lub właściwymi organami) toczących się przeciwko Zamawiającemu, a także zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie poniesie on lub jakie będzie zobowiązany zapłacić osobie trzeciej w związku z uzasadnionym roszczeniem lub pozwem sądowym, chyba że

podstawą zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego roszczeń będzie zdarzenie wywołane wyłącznie przez Zamawiającego z winy umyślnej.

5. W przypadku wielości podmiotów po stronie Wykonawcy, ich odpowiedzialność za wykonanie niniejszej Umowy jest solidarna.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich negocjacyjnego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 Formularz Oferty Wykonawcy – kopia.

Załącznik nr 2 Opis Przedmiotu Zamówienia.

Załącznik nr 3 Koncesja – kopia.

Załącznik nr 4 Pełnomocnictwo – kopia.

Załącznik nr 5 Dokument rejestrowy – kopia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA