



RZECZNIK PRAW OBYWATELSKICH

Warszawa, 6/02/2019

**Adam Bodnar**

**IV.7216.19.2016/JS**

**Pan**

**Jerzy Kwieciński**

**Minister Inwestycji i Rozwoju**

Szanowny Panie Ministrze

W mojej ocenie, istniejących katalog zdarzeń uprawniających do uzyskania premii gwarancyjnej, ściśle określony w ustawie z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1779 ze zm.) uległ wyczerpaniu. Skutkuje to tym, że nadal jeszcze ponad milion właścicieli książeczek mieszkaniowych, założonych przed dniem 23 października 1990 r. nie może ich zrealizować poprzez skorzystanie z premii gwarancyjnej.

Nie ulega wątpliwości, że sprawa wymaga ingerencji ustawodawcy poprzez stworzenie nowych tytułów wydatkowych uprawniających właścicieli książeczek mieszkaniowych do skorzystania z premii gwarancyjnej, z uwzględnieniem ich różnorodnych potrzeb w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

Biorąc do uwagę powyższe oraz uwzględniając stanowisko Pana Ministra przedstawione w piśmie z dnia 21 lutego 2018 r. (znak: DM.3.643.2.2018.KR), wskazujące na wiodącą rolę w przedmiotowym zakresie Rady Mieszkalnictwa, kolejne wystąpienie w tej sprawie skierowałem w dniu 10 października 2018 r. do Prezesa Rady Ministrów, pełniącego także funkcję Przewodniczącego tej Rady.

W odpowiedzi na to pismo zostałem poinformowany przez Sekretarza Stanu w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów (pismo z dnia 7 listopada 2018 r., znak: DPM.WKN.0210.1.9.2018.JD), że problematyka książeczek mieszkaniowych znajduje się w obszarze właściwości Ministra Inwestycji i Rozwoju, który stale pozostaje w składzie Rady Mieszkalnictwa i na bieżąco uczestniczy w jej pracach. „W przypadku zainicjowania działań przez Ministra w przedmiotowym zakresie (...) dalsze prace mogłyby w następstwie podlegać omówieniu i analizom również w pracach Rady”.

W skierowanym do mnie (powołanym wyżej) piśmie z dnia 21 lutego 2018 r. Pan Minister podkreślił, że problematyka wkładów zgromadzonych na książeczkach mieszkaniowych jest przedmiotem uwagi resortu i rozważane są różne koncepcje zmierzające do rozwiązania tej kwestii, biorąc pod uwagę zróżnicowane potrzeby właścicieli książeczek, a także konieczność określenia horyzontu czasowego wydatkowania środków budżetowych na ten cel. W konsekwencji, w najbliższym czasie miały być określone nowe kierunki realizacji istotnych dla segmentu mieszkalnictwa działań.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę fakt, iż od zapowiadanych przez Pana Ministra powyższych działań minął prawie rok, zwracam się do Pana Ministra z prośbą o poinformowanie, czy i ewentualnie jakie ostatecznie działania w przedmiotowej sprawie ze strony Ministerstwa zostały podjęte i na jakim ewentualnie etapie się aktualnie znajdują. O przekazanie powyższych informacji zwracam się do Pana Ministra działając w oparciu o art. 16 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (Dz. U. z 2018 r., poz. 2179).

W załączeniu przekazuję kserokopię powołanego wyżej wystąpienia z dnia 10 października 2018 r., skierowanego do Prezesa Rady Ministrów oraz odpowiedzi Sekretarza Stanu w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 listopada 2018 r.

Z wyrazami szacunku

(podpis na oryginale)

Załącz. 2