



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DDP-1.050.1.2026

Warszawa, 03 marca 2026

Pan
Marcin Wiącek
Rzecznik Praw Obywatelskich

Szanowny Panie Rzeczniku,

w odpowiedzi na wystąpienie nr IV.510.54.2025.BD z dnia 23 grudnia 2025 r., dotyczące zagadnienia ochrony właścicieli nieruchomości objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, którzy zostali pozbawieni możliwości korzystania ze swojej własności zgodnie z jej przeznaczeniem w tych planach po przejęciu części nieruchomości pod realizację inwestycji publicznej, uprzejmie dziękuję za przekazaną opinię.

Pragnę zauważyć, że opisane w wystąpieniu zagadnienie dotyczy tematyki ujętej w pytaniu prawnym skierowanym do Trybunału Konstytucyjnego przez Sąd Okręgowy w Warszawie XXV Wydział Cywilny postanowieniem z dnia 3 lipca 2024 r. Sąd ten zwrócił się do TK z pytaniem prawnym „czy art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (...) w zakresie w jakim ogranicza obowiązek nabycia nieruchomości, której część zostaje przejęta w celu realizacji inwestycji drogowej, do przypadków w których pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele rozumiane jako faktyczny sposób korzystania z nieruchomości przed przejęciem, bez uwzględnienia przeznaczenia nieruchomości, jest zgodny z art. 21 ust. 1 i 2, art. 64 ust. 1 i 2 w związku z art. 31 ust. 3 Konstytucji.” (P 6/25). Obecnie sprawa jest w toku.

Informuje, że mając na uwadze wystąpienie Pana Rzecznika oraz fakt, że sprawa będzie procedowana przed Trybunałem Konstytucyjnym, poruszone zagadnienie poddawane jest obecnie wnikliwej analizie celem sformułowania stanowiska w sprawie. Natomiast ostateczne ustosunkowanie się do podniesionego w wystąpieniu zagadnienia w ocenie Ministra wymaga zapoznania się ze stanowiskiem Trybunału Konstytucyjnego, które będzie determinować dalsze działania Ministra Infrastruktury bowiem przesądzi o zakresie i ewentualnym kierunku regulacji tego zagadnienia. Zatem uznaję, iż sprawa pozostaje w toku, a po analizie orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego zostaną podjęte zgodne z nim stosowne działania prawne.

Z wyrazami szacunku

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Stanisław Bukowiec

Sekretarz Stanu