



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DAB-II.710.150.2025
Warszawa, 04 listopada 2025 r.

Pan
Stanisław Trociuk
Zastępca Rzecznika Praw Obywatelskich

Dotyczy: pisma z dnia 2 września 2025 r., znak: IV.7006.98.2025.PK.

Szanowny Panie Rzeczniku,

w odpowiedzi na ww. pismo dotyczące problematyki weryfikacji oddawania do użytkowania stacji bazowych telefonii komórkowych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, przedstawiam następujące informacje i wyjaśnienia.

Na wstępie uprzejmie wyjaśniam, że przedmiotowe pismo dotyczy problemów związanych ze stosowaniem przepisów art. 76 i art. 152 ust. 4a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.), zwaną dalej „POŚ”.

Przepisy POŚ są przepisami odrębnymi wobec regulacji ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), dalej „PB”. Organem właściwym w zakresie POŚ jest Minister Klimatu i Środowiska. Z uwagi na powyższe nie mogę przedstawić stanowiska odnoszącego się do przedstawionych kwestii związanych ze stosowaniem przepisów POS.

Jednocześnie, odnosząc się do regulacji PB, we współpracy z Głównym Urzędem Nadzoru Budowlanego wyjaśniam, że przepisy PB nie przewidują procedur, których spełnienie jest wymagane w przypadku zakończenia robót budowlanych polegających na przebudowie obiektu budowlanego.

Przepisy PB przewidują dwa tryby oddawania obiektów budowlanych do użytkowania:

- 1) zawiadomienie o zakończeniu budowy (zgodnie z art. 54 PB) oraz
- 2) pozwolenie na użytkowanie (zgodnie z art. 55 PB).

Podkreślenia wymaga jednak, że przepisy art. 54 i art. 55 PB odnoszą się wyłącznie do zamierzeń polegających na budowie obiektu budowlanego.

Zgodnie natomiast z art. 3 pkt 6 PB przez budowę należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektu budowlanego.

Zgodnie z powyższym „przebudowa” nie mieści się w pojęciu „budowa”, a tym samym przepisy art. 54-55 PB nie dotyczą przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, który został jedynie przebudowany (nawet wówczas, gdy przedsięwzięcie wymagało pozwolenia na budowę).

Powyższe wynika z faktu, że przebudowa może mieć miejsce jedynie w istniejącym i oddanym do użytkowania obiekcie budowlanym (a zatem wówczas, gdy już formalnie

zakończono proces inwestycyjno-budowlany, co nastąpiło w dacie oddania obiektu budowlanego do użytkowania) i nie istnieje potrzeba ponownego dokonywania tych czynności.

Uwzględniając powyższe brak jest podstaw do procedowania zmian w ww. zakresie w PB, a tym samym do podjęcia działań w przedmiotowej sprawie przez ministra kierującego działem administracji rządowej budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Michał Jaros

Sekretarz Stanu

Minister Michał Jaros

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii