



Warszawa, 25-04-2025 r.

**BIURO
RZECZNIKA PRAW OBYWATELSKICH**

**Zespół Prawa Administracyjnego
i Gospodarczego**

V.511.25.2025.KB

**Pani Monika Derejko – Kotowska
Dyrektor Departamentu
Podatków i Opłat Stanowiących Dochód
Jednostek Samorządu Terytorialnego
Ministerstwo Finansów
Via ePUAP**

Szanowna Pani Dyrektor,

uprzejmie informuję, że w ostatnim czasie do Biura Rzecznika Praw Obywatelskich wpływa wiele skarg obywateli dotyczących wydawania decyzji wymiarowych w podatku od nieruchomości po upływie prawie 5 lat od dnia złożenia deklaracji.

Skarżący zwracają uwagę, że organy właściwe w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości, tj. wójt, burmistrz lub prezydent miasta wydają decyzje określające wysokość podatku od nieruchomości z bardzo dużym opóźnieniem – tj. prawie 5 lat wstecz. Dodatkowo podatek ten Skarżący są zobowiązani uiścić w ciągu 14 dni.

W odczuciu podatników sytuacja, w której organ wydaje decyzje określające podatek za 5 lat wstecz a obywatel ma tylko 14 dni na uregulowanie tego zobowiązania, jest niesprawiedliwa. Ponadto jednorazowa zapłata podatku w tak dużej wysokości jest dla nich dużym obciążeniem finansowym.

Skarżący podnoszą również, że konieczność zapłaty podatku od nieruchomości w jednej kwocie stanowi naruszenie ustawowego prawa do płacenia podatku od

nieruchomości w 4 ratach – stosownie do art. 6 ust 1 pkt 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70).

Przepis ten nie uzależnia prawa do płacenia podatku w ratach od tego jakiego okresu podatek dotyczy - ostatniego roku podatkowego czy też lat wcześniejszych.

Zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, podstawowy termin przedawnienia prawa do ustalenia zobowiązania podatkowego wynosi 3 lata, licząc od końca roku, w którym powstał obowiązek podatkowy. Termin ten może ulec przedłużeniu do 5 lat. Dzieje się tak gdy podatnik nie złoży deklaracji w terminie lub też nie wykaże w niej wszystkich danych niezbędnych do ustalenia wysokości zobowiązania podatkowego.

Mimo – iż zgodnie ze wskazanymi wyżej zasadami – organ ma możliwość wydania decyzji wymiarowej do czasu upływu przedawnienia to wydaje się, że taka praktyka organów zwlekających z wydaniem decyzji nawet 5 lat stoi w sprzeczności z zasadą szybkości postępowania, a przede wszystkim z zasadą prowadzenia postępowania w sposób budzący zaufanie do organów podatkowych.

Mając na uwadze powyższe, działając z upoważnienia Rzecznika Praw Obywatelskich, zwracam się do Pani Dyrektor z uprzejmą prośbą - na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1264, ze zm.) - o zajęcie stanowiska w przedstawionej sprawie. Proszę również o odpowiedź na pytanie – czy w przedstawionej wyżej sytuacji – w ocenie resortu ustanowiony termin na spłatę zobowiązania w podatku od nieruchomości przy braku możliwości jej zapłaty w ratach jest rozwiązaniem racjonalnym, ułatwiającym podatnikom spłatę podatku, który jest w wielu przypadkach wymierzany za kilka lat wstecz.

Z wyrazami szacunku

Piotr Mierzejewski

Dyrektor Zespołu

/-wydano i podpisano elektronicznie/

Do wiadomości: Skarżący