



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DM-III.730.56.2024.MD
Warszawa, 14 lutego 2025 r.

Pan
Marcin Wiącek
Rzecznik Praw Obywatelskich

Dotyczy: stosowania przez spółdzielnie mieszkaniowe art. 15zzzr ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych

Szanowny Panie Rzeczniku,

w odpowiedzi na pismo z dnia 3 lutego 2025 r. w ww. sprawie informujemy, że w Ministerstwie Rozwoju i Technologii opracowany został projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zmianie niektórych innych ustaw. Jednym z rozwiązań zawartych w projekcie jest wyłączenie stosowania przepisu art. 15zzzr ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych wobec spółdzielni mieszkaniowych. Na marginesie chciałbym wspomnieć, że w projekcie przewiduje się, iż spółdzielnie mieszkaniowe, które w roku wejścia w życie projektowanej ustawy zorganizują pisemne głosownia nad uchwałami walnego zgromadzenia, zobligowane będą do zwołania i przeprowadzenia walnych zgromadzeń w sposób tradycyjny (stacjonarny), w oparciu o art. 8³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.¹

Projekt został wpisany do Wykazu prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów pod numerem UD 193. Aktualnie prowadzone są uzgodnienia wewnętrzne projektu, po zakończeniu których zostanie on niezwłocznie skierowany do uzgodnień międzyresortowych i konsultacji publicznych.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Tomasz Lewandowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

¹ Dz. U. z 2024 r. poz. 558

Sprawę prowadzi: Małgorzata Dymmel
E-mail: malgorzata.dymmel@mrit.gov.pl
Telefon: 22 323 40 94