



Warszawa, 28-04-2023 r.

RZECZNIK PRAW OBYWATELSKICH

VII.7216.2.2023.JRO

**Pani
Katarzyna Frydrych
Podsekretarz stanu w Ministerstwie
Sprawiedliwości
Ministerstwo Sprawiedliwości**

ePUAP

Szanowna Pani Minister,

w odpowiedzi na Pani pismo z dnia 25 kwietnia br., nr DLUS-I.4601.36.2023, dziękuję za częściowe uwzględnienie postulatów Rzecznika Praw Obywatelskich zgłoszonych w wystąpieniu z dnia 21 marca 2023 r. nr VII.7216.1.2023.JRO.

Poniżej przedstawiam uwagi RPO do projektu rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu planowania i wykorzystywania środków na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych sędziów oraz warunków przyznawania pomocy finansowej z tych środków. Rzecznik Praw Obywatelskich:

1) pozytywnie ocenia powiązanie maksymalnego poziomu oprocentowania ze stopą referencyjną NBP;

2) ponownie postuluje ustanowienie przejściowego reżimu prawnego łagodzącego skutki nadmiernego wzrostu rat wynikłego z hiperinflacji w przypadku sędziów, którzy już ponieśli znaczące koszty w spłacie swoich pożyczek;

3) zwraca uwagę na potrzebę uzupełnienia rozporządzenia o obowiązek udzielenia pożyczkobiorcom przed zawarciem umowy pożyczki kompleksowej informacji na temat ryzyka związanego z jej zawarciem. Pomocną inspiracją dla takiej regulacji może być – oczywiście z uwzględnieniem różnic między pożyczką sędziowską/prokuratorowską a komercyjnym kredytem – rekomendacja S Komisji Nadzoru Finansowego dotycząca dobrych praktyk w zakresie zarządzania ekspozycjami kredytowymi zabezpieczonymi hipotecznie z 2019 r., w tym zwłaszcza rekomendacja nr 25.

Uprzejmie proszę o powiadomienie Rzecznika Praw Obywatelskich o sposobie wykorzystania powyższych uwag.

Z poważaniem

Stanisław Trociuk

Zastępca Rzecznika Praw Obywatelskich

/-podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

sekretariat.dlus@ms.gov.pl