

DELG-WRD.055.562.2022.ŁB

IK: 2230187

2230187.8174002.6565598

Warszawa, dnia 18-08-2022 r.

**Pani
Kamilla Dołowska
Dyrektor Zespołu
Biuro
Rzecznika Praw Obywatelskich**

Szanowna Pani Dyrektor,

W odpowiedzi na pismo z dnia 17 sierpnia br. w sprawie aktów prawnych mających na celu ochronę właścicieli lokali w spółdzielniach lub wspólnotach mieszkaniowych, uprzejmie informuję co następuje.

Rząd RP podjął szerokie działania osłonowe, określane mianem „Tarczy antyinflacyjnej”, które objęły również mieszkańców spółdzielni lub wspólnot mieszkaniowych. Pakiet ochronny przewiduje czasowe zmniejszenie obciążeń podatkowych w obrębie energii elektrycznej, gazu ziemnego, ciepła czy też paliw. W tym miejscu wskazać należy, że w ramach dwóch tarcz antykryzysowych do końca października 2022 r. obniżono m.in. podatek VAT na energię elektryczną i ciepło do 5%, podatek VAT na gaz ziemny do 0%, a także zwolniono z podatku akcyzowego energię elektryczną zużywaną w gospodarstwach domowych (a dla pozostałych odbiorców, w tym spółdzielni mieszkaniowych, ograniczono jej wysokość do minimalnego dozwolonego przez przepisy unijne poziomu – 4,6 zł/MWh). W dalszym ciągu obywatele mogą występować, po spełnieniu odpowiednich kryteriów dochodowych o dodatek osłonowy, którego wysokość wynosi od 400 do 1437 zł. Dodatek ma za zadanie zrekompensować wzrosty kosztów energii elektrycznej i gazu ziemnego oraz wzrost cen podstawowych dóbr konsumpcyjnych. Dodatkowo, wśród innych działań uruchomionych przez Rząd należy wymienić takie programy jak: Ciepłe Mieszkanie, Czyste Powietrze, Mój Prąd czy ulga termomodernizacyjna. Jednocześnie przyjęto szereg przepisów i procedowane są następne mające na celu ochronę mieszkańców spółdzielni lub wspólnot mieszkaniowych. Szereg uchwalonych ostatnio ustaw przewiduje wymierne instrumenty wsparcia dla mieszkańców spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, jak np. ustawa z dnia 26 stycznia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu (Dz. U. z 2022 r., poz. 202), ustawa z dnia 5 sierpnia 2022 r. o dodatku węglowym (Dz. U. poz. 1692), czy procedowany obecnie projekt ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw.

Jednocześnie, odnosząc się do wątpliwości związanych z możliwością korzystania przez spółdzielnie z ofert taryfowych dla energii elektrycznej, należy podkreślić, że obowiązujące przepisy traktują mieszkańców spółdzielni lub wspólnot mieszkaniowych jako odbiorców grupy G, dla których ceny i stawki opłat są zatwierdzane przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Zgodnie z § 4 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną* (Dz.U. 2019 poz. 503) podział na grupy taryfowe jest dokonywany w zależności od poziomu kosztów uzasadnionych,

ponoszonych przez przedsiębiorstwo energetyczne za dostarczenie energii elektrycznej do tych odbiorców, na podstawie następujących kryteriów:

- 1) poziomu napięcia sieci w miejscu dostarczania energii elektrycznej;
- 2) wartości mocy umownej;
- 3) systemu rozliczeń;
- 4) liczby rozliczeniowych stref czasowych;
- 5) **zużycia energii elektrycznej na potrzeby gospodarstw domowych.**

Co istotne, zgodnie z wytycznymi (wzorem) Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, **do grup taryfowych G, ustalonych stosownie do § 6 ust. 1 pkt 5 ww. rozporządzenia, zaliczani są odbiorcy niezależnie od napięcia zasilania i wielkości mocy umownej, którzy zużywają energię elektryczną na potrzeby:**

- 1) **gospodarstw domowych;**
- 2) **pomieszczeń gospodarczych, związanych z prowadzeniem gospodarstw domowych tj. pomieszczeń piwnicznych, garaży, strychów, o ile nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza;**
- 3) lokali o charakterze zbiorowego mieszkania, to jest: domów akademickich, internatów, hoteli robotniczych, klasztorów, plebanii, kanonii, wikariatów, rezydencji biskupich, domów opieki społecznej, hospicjów, domów dziecka, jednostek penitencjarnych i wojskowych w części bytowej, jak też znajdujących się w tych lokalach pomieszczeń pomocniczych, to jest: czytelnia, pralni, kuchni, pływalni, warsztatów itp., służących potrzebom bytowo-komunalnym mieszkańców, o ile nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza;
- 4) mieszkań rotacyjnych, mieszkań pracowników placówek dyplomatycznych i zagranicznych przedstawicielstw;
- 5) domów letniskowych, domów kempingowych i altan w ogródkach działkowych, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza oraz w przypadkach wspólnego pomiaru - administracja ogródków działkowych;
- 6) oświetlenia w budynkach mieszkalnych: klatek schodowych, numerów domów, piwnic, strychów, suszarni, itp.;
- 7) zasilania dźwigów w budynkach mieszkalnych;
- 8) węzłów cieplnych i hydroforni, będących w gestii administracji domów mieszkalnych;
- 9) garaży indywidualnych odbiorców, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

Rząd RP stale monitoruje obecną sytuację gospodarczą w kraju i za granicą, zdając sobie sprawę z powagi sytuacji i widząc potrzeby odbiorców, którzy najbardziej odczuwają skutki wzrostu cen nośników energii. Należy zauważyć, że na bieżąco analizowane są możliwości wprowadzenia nowych potencjalnych mechanizmów wsparcia, które pomogą obywatelom w nadchodzącym sezonie grzewczym. W tym celu powołany został specjalny zespół międzyresortowy, którego zadaniem jest przygotowanie pakietu legislacyjnego dotyczącego ochrony konsumentów przed wysokimi cenami energii elektrycznej, w tym m.in. ww. projektu ustawy o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej.

Z poważaniem

Aleksandra Świdarska
Zastępca Dyrektora
Departament Elektroenergetyki i Gazu
/ – podpisany cyfrowo/