

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : Projekt przebudowy budynku użyteczności publicznej - etap Ib

ADRES INWESTYCJI : Warszawa, ul. Długa 23/25

INWESTOR : Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich

ADRES INWESTORA : 00-090 Warszawa, al. Solidarności 77

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Karczewski (ogólnobudowlana)

DATA OPRACOWANIA : 05.06.2018r.

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rozbiórki i demontaże			
1	KNR 7	Obudowy instalacji - demontaż	m ²		
d.1	0702-02 z.o. 3.4.	34,29	m ²	34,290	
				RAZEM	34,290
2	KNR 4-04	Demontaż baterii wannowych lub umywalkowych	szt.		
d.1	0705-02	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3	KNR 4-04	Demontaż umywalk fajansowych z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami	szt.		
d.1	0705-08	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
4	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
d.1	0235-08	7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
5	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.1	0354-04	13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
6	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	72,82	m ²	72,820	
				RAZEM	72,820
7	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0348-03	111,05	m ²	111,050	
				RAZEM	111,050
8		Demontaż podestu w pom. węzła	kpl.		
d.1	wycena indywidualna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.1	0106-05	15,84+7,025+5,62	m ³	28,485	
				RAZEM	28,485
10		Koszt wynajęcia kontenera na gruz o poj. 8m ³	szt		
d.1	wycena indywidualna	3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
2		Hydroizolacja ścian piwnic			
2.1		Budynek A i tynki bud. B i C			
11	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.2.1	0701-05	214,15+(32,3+32,6+3,7*5+7,2)*0,4	m ²	250,390	
				RAZEM	250,390
12	KNR 0-40	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 65-70 cm	m		
d.2.1	0201-10	60,06+32,3+32,6+3,7*5+7,2	m	150,660	
				RAZEM	150,660
13	KNR 0-40	Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 65-70 cm - połączenie ścian wewnętrznych z zewnętrzną	m		
d.2.1	0201-10 analogia	28,6	m	28,600	
				RAZEM	28,600
14	KNR 0-40	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz - wykonanie jednego cyklu krzemianowania	m ²		
d.2.1	0208-01	250,39	m ²	250,390	
				RAZEM	250,390
15	KNR 0-40	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz - zamknięcie spoin i wyrównanie powierzchni	m ²		
d.2.1	0208-03	250,39	m ²	250,390	
				RAZEM	250,390
16	KNR 0-40	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz - wykonanie tynku magazynującego sole gr. 10 mm	m ²		
d.2.1	0208-04	250,39	m ²	250,390	
				RAZEM	250,390
17	KNR 0-40	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szepna; wykonanie obrzutki ręczne, nakładanie zaprawy kryjąco	m ²		
d.2.1	0209-01	250,39	m ²	250,390	
				RAZEM	250,390
18	KNR 0-40	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie	m ²		
d.2.1	0210-01				

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		250,39+196,75+185,5	m ²	632,640	
				RAZEM	632,640
19 d.2.1	KNR 0-40 0212-01	Wykończenie powierzchni - wykonanie warstwy nawierzchniowej - szpachlowanie 632,64	m ² m ²	632,640	
				RAZEM	632,640
20 d.2.1	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie 632,64	m ² m ²	632,640	
				RAZEM	632,640
21 d.2.1	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach 365,37+557,58	m ² m ²	922,950	
				RAZEM	922,950
22 d.2.1	KNR 0-40 0212-04	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne 632,64+922,95	m ² m ²	1555,590	
				RAZEM	1555,590
23 d.2.1	KNR 2-02 2006-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach - SW07 7,1*2,5	m ² m ²	17,750	
				RAZEM	17,750
24 d.2.1	KNR 2-02 2006-06	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na zaprawie na ścianach 7,1*2,5	m ² m ²	17,750	
				RAZEM	17,750
25 d.2.1	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi 3,21	m ³ m ³	3,210	
				RAZEM	3,210
26 d.2.1	wycena indywidualna	Koszt wynajęcia kontenera na gruz o poj. 8m3 1	szt szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Posadzki - rozbiórki			
27 d.3	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek 342,4-52,5	m ² m ²	289,900	
				RAZEM	289,900
28 d.3	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm 289,9*0,2	m ³ m ³	57,980	
				RAZEM	57,980
29 d.3	KNR 4-04 0301-08	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości ponad 15 cm 289,9*0,3	m ³ m ³	86,970	
				RAZEM	86,970
30 d.3	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi 150,75	m ³ m ³	150,750	
				RAZEM	150,750
31 d.3	wycena indywidualna	Koszt wynajęcia kontenera na gruz o poj. 8m3 19	szt szt	19,000	
				RAZEM	19,000
4		Posadzki nowe			
32 d.4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - żwir grub. 30 cm 289,9*0,3	m ³ m ³	86,970	
				RAZEM	86,970
33 d.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 289,9	m ² m ²	289,900	
				RAZEM	289,900
34 d.4	KNR 2-02 1101-01 z. sz. 5.4. 9913 analogia	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym. (żwir) Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. 289,9*0,15	m ³ m ³	43,485	
				RAZEM	43,485
35 d.4	KNR 0-40 0207-01	Uszczelnienie posadzki piwnicy - izolacja powierzchni posadzek z jastrychem zespolonym 289,9	m ² m ²	289,900	
				RAZEM	289,900

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 289,9	m ² m ²	 289,900	 289,900
				RAZEM	289,900
37 d.4	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko 289,9	m ² m ²	 289,900	 289,900
				RAZEM	289,900
38 d.4	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 289,9	m ² m ²	 289,900	 289,900
				RAZEM	289,900
39 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 411,1	m ² m ²	 411,100	 411,100
				RAZEM	411,100
40 d.4	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 411,1	m ² m ²	 411,100	 411,100
				RAZEM	411,100
41 d.4	NNRNKB 202 2808-05	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 33,1+21,1+37,3+19,9+5,7+24,9+8,5+9,5+22,15+9,6	m ² m ²	 191,750	 191,750
				RAZEM	191,750
42 d.4	wycena indywidualna	Posadzka w serwerowni wg PT 24,9	m ² m ²	 24,900	 24,900
				RAZEM	24,900
5		Wyprawy ścienne			
43 d.5	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 693,95+149,05+46,1+61,71+47,42+26,65+50,15+30,55+31,10+37,08	m ² m ²	 1173,760	 1173,760
				RAZEM	1173,760
44 d.5	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 985,82	m ² m ²	 985,820	 985,820
				RAZEM	985,820
45 d.5	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby - sufity 52,6+24,9+10,36+33,1+149,05	m ² m ²	 270,010	 270,010
				RAZEM	270,010
46 d.5	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 120,96+149,05	m ² m ²	 270,010	 270,010
				RAZEM	270,010
47 d.5	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby - ściany istniejące 693,95+46,1+61,71+47,42+26,65+50,15+30,55+31,10+37,08	m ² m ²	 1024,710	 1024,710
				RAZEM	1024,710
48 d.5	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 1024,71	m ² m ²	 1024,710	 1024,710
				RAZEM	1024,710
49 d.5	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 411,1	m ² m ²	 411,100	 411,100
				RAZEM	411,100
50 d.5	NNRNKB 202 2701-01	(z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi i wełną mineralną grub. 8 cm 112,5	m ² m ²	 112,500	 112,500
				RAZEM	112,500
6		Stolarka i ślusarka drzwiowa			
51 d.6	KNR 2-02 1204-05	Drzwi stalowe przeciwpożarowe - parametry wg PT 32,4	m ² m ²	 32,400	 32,400
				RAZEM	32,400
7		Posadzka w węźle c.o			
52 d.7	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko 52,5	m ² m ²	 52,500	 52,500
				RAZEM	52,500
53 d.7	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m ²		

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		52,5	m ²	52,500	
				RAZEM	52,500
54	KNR 0-40 d.7 0207-01	Uszczelnienie posadzki piwnicy - izolacja powierzchni posadzek z jastrychem zespolonym 52,5	m ² m ²	52,500	
				RAZEM	52,500
55	KNR 9-11 d.7 0101-01	Warstwa geowłókniny 52,5	m ² m ²	52,500	
				RAZEM	52,500
56	KNR 2-02 d.7 1101-06	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na stropie - keramzyt 52,5*0,32	m ³ m ³	16,800	
				RAZEM	16,800
57	KNR 2-02 d.7 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 52,5	m ² m ²	52,500	
				RAZEM	52,500
58	KNR 2-02 d.7 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko 52,5	m ² m ²	52,500	
				RAZEM	52,500
59	KNR 2-02 d.7 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 6 52,5	m ² m ²	52,500	
				RAZEM	52,500
60	KNR 2-02 d.7 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 52,5	m ² m ²	52,500	
				RAZEM	52,500
8		Posadzka w serwerowni			
61	d.8 wycena indywidualna	Posadzka w serwerowni wg PT 24,9	m ² m ²	24,900	
				RAZEM	24,900
9		Zabudowa w terenie			
62	d.9 wycena indywidualna	Żaluzjowa zabudowa urządzeń technicznych w terenie (agregat chłodniczy klimatyzacji) 3	szt szt	3,000	
				RAZEM	3,000
63	KNR 2-02 d.9 1209-03	Balustrada schodowa, bud. B 10,5	m m	10,500	
				RAZEM	10,500
10		Wymiana okna w serwerowni			
64	KNNR-W 3 d.10 0702-01	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien o odporności ogniowej EI60 1,50*1,1	m ² m ²	1,650	
				RAZEM	1,650
11		Renowacja drzwi			
65	KNR 4-01 d.11 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej 34,18*2	m ² m ²	68,360	
				RAZEM	68,360
66	KNR 4-01 d.11 1209-10 z. sz.4.5.4. 9914-01 z. sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 34,18	m ² m ²	34,180	
				RAZEM	34,180