



Warszawa, 12. 08. 2014 r.

IV.520.3.2014.JL

**Pani
Elżbieta Bieńkowska
Wicepremier Rady Ministrów
Minister Infrastruktury i
Rozwoju**

bona messme Permi Premier

Nawiązując do wymiany korespondencji dotyczącej zakresu danych zamieszczanych w wyciągach z centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych i publikowanych w oparciu o art. 193 ust. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm., dalej jako: u.g.n.), pragnę zwrócić uwagę na niedokonanie do chwili obecnej zmian legislacyjnych, o których zamiarze wprowadzenia kilkakrotnie informowano już Rzecznika Praw Obywatelskich.

W piśmie z dnia 25 maja 2011 r. (znak: BN-516/11; BN-4-076-3/11) przedstawiono zamierzenia Ministerstwa Infrastruktury dotyczące zmian do ustawy o gospodarce nieruchomościami w sprawie zamieszczania oraz publikowania danych zawartych w centralnych rejestrach rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości. Minister Infrastruktury podtrzymał dotychczasowe stanowisko o zasadności nowelizacji art. 193 ust. 3 i 4 u.g.n. w zakresie wskazanym w piśmie z dnia 10 listopada 2009 r. (znak: BN-4-076-13/09), tj. obejmującym rezygnację z publikowania informacji nt. wykształcenia osoby uprawnionej oraz zamieszczenia w wyciągu adresu prowadzonej działalności gospodarczej - zamiast dotychczasowego adresu zamieszkania. Minister poinformował Rzecznika, że z uwagi na planowaną zmianę przepisów regulujących dostęp do przedmiotowych zawodów, propozycja nowelizacji przedmiotowej regulacji została wstrzymana do czasu przygotowania całościowej zmiany przepisów obejmujących działalność zawodową. Zmiana art. 193 ust. 3 i 4 - w przedstawionym zakresie - została jednak przez resort infrastruktury przedstawiona do akceptacji Radzie Ministrów, która ją uwzględniła.

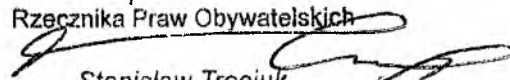
Niestety, jak wynika z aktualnej treści art. 193 ust. 4 u.g.n., brzmienie regulacji w zakresie publikowania danych, o których mowa w punkcie 6 oraz 7 tego przepisu, a dotyczących odpowiednio: adresu zamieszkania oraz wykształcenia rzeczoznawcy majątkowego, pozostało w zasadzie niezmienione. W dalszym ciągu są więc aktualne zastrzeżenia Rzecznika przedstawione w pismach z dnia 5 października 2009 r. oraz z dnia 29 kwietnia 2011 r.

Na mocy ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów (Dz. U. z 2013 r. poz. 829) zniesiona została reglamentacja zawodów: pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz zarządcy nieruchomości, jednakże uwagi Rzecznika dotyczące ogłaszania przedmiotowych danych odnoszących się do zawodu rzeczoznawcy majątkowego są w dalszym ciągu aktualne. Podkreślić zaś należy, że w omawianym zakresie Rzecznik sygnalizował wątpliwości co do tego, czy ogłaszanie w wyciągu z rejestru rzeczoznawców majątkowych danych odnoszących się do adresu zamieszkania i wykształcenia, jest niezbędne w rozumieniu art. 51 ust. 2 Konstytucji RP.

Mając zatem na uwadze powyższe, Rzecznik, podtrzymując swe dotychczasowe stanowisko, pragnie wyrazić zaniepokojenie spowodowane brakiem nowelizacji przepisu art. 193 ust. 4 pkt 6 i 7 u.g.n. w oznaczonym zakresie oraz na podstawie art. 16 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 14, poz. 147 ze zm.) wnosi o poinformowanie go o aktualnym stanie prac legislacyjnych związanych ze zmianą wskazanej regulacji.

Z poważaniem

Z upoważnienia
Rzecznika Praw Obywatelskich


Stanisław Trociuk
Zastępca Rzecznika Praw Obywatelskich